

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«17» марта 2016 г.

На заседании присутствуют:

Сироткина В. А. – заместитель Главы администрации по экономике и финансам;
Иванова Е. К. – глава Хелюльского городского поселения;
Омельчук Р. Н. – председатель Совета депутатов Хелюльского городского поселения;
Парих С. Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;
Назарова Л. А. – главный специалист отдела правового обеспечения администрации Сортавальского муниципального района;
Баксалова О. В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»;
Иванова М. П. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»;

На заседании присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены Приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27 апреля 2015 года «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки», заседание считается правомочно.

Повестка заседания:

Вопрос 1. Предоставление образуемому земельному участку, расположенному в кадастровом квартале 10:07:0050103 разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажные жилые многоквартирные дома».

Вопрос 2. Предоставление образуемому земельному участку, расположенному в кадастровом квартале 10:07:0050117 разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты торговли продовольственными и промышленными товарами с площадью зала не более 100 кв.м. с ограничением времени работы».

По вопросу 1. О предоставлении образуемому земельному участку, расположенному в кадастровом квартале 10:07:0050103 по адресу: Республика Карелия, Хелюльское городское поселение, п.г.т. Хелюля, пер. Заречный, д. 9, в территориальной зоне «Ж1» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажные жилые многоквартирные дома» членам Комиссии представлен пакет документов в составе: заявление Амосовой Н. И.; проект межевого дела, выполненный ООО «Земля Плюс»; Распоряжение администрации Хелюльского городского поселения № 91 от 22 сентября 2015 г. «О предварительном согласовании земельного участка по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хелюльское городское поселение, п.г.т. Хелюля, пер. Заречный, д. 9»; Постановление Главы Сортавальского муниципального района № 18 от 23 ноября 2015 г. «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»; Заключение о результатах проведения публичных слушаний (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 53 от 11 декабря 2015 г.).

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Хелюльского городского поселения территория вышеуказанного земельного участка расположена в границах территориальной зоны «Ж1» – зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрено размещение многоквартирных жилых домов, их размещение предусмотрено в качестве условно разрешенного вида использования.

В целях приведения фактического использования указанного земельного участка в соответствие с установленными Правилами землепользования и застройки необходимо предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – малоэтажные жилые многоквартирные дома.

Предложение **Баксаловой О.В.:** удовлетворить (рассмотреть положительно и направить рекомендации Главе администрации Сортавальского муниципального района) заявление Амосовой Н. И. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 10:07:0050103 по адресу: Республика Карелия, Хелюльское городское поселение, п.г.т. Хелюля, пер. Заречный, д. 9 в территориальной зоне «Ж1» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажные жилые многоквартирные дома».

Присутствующие члены комиссии единогласно поддержали предложение по вопросу 1 и приняли решение направить рекомендации Главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению членов Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ заместителя начальника Службы в г. Сортавала Пограничного управления ФСБ России по Республике Карелия (В. Е. Кривоногова) о непротивлении изменению вида разрешенного использования на условно разрешенный вид использования, исх. № 21/103/4/6-4321 от 16.12.2015 г.

Ответ первого заместителя Министра Культуры Республики Карелия (И. В. Аникиной) об отсутствии предмета согласования, исх. № 5590/11.1-13/МКи от 01.12.2015 г.

Ответ первого заместителя Министра по природопользованию и экологии Республики Карелия (А. Н. Павлова) об отсутствии в границах участка существующих и планируемых к созданию ООПТ регионального и местного значения, исх. № 3.3-26/10798 от 02.12.2015 г.

По вопросу 2. О предоставлении образуемому земельному участку, расположенному в кадастровом квартале 10:07:0050117 по адресу: Республика Карелия, Хелюльское городское поселение, п.г.т. Хелюля, ул. Мюллюкюля, в территориальной зоне «Ж1» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами разрешения на условно разрешенный вид использования «отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты торговли продовольственными и промышленными товарами с площадью зала не более 100 кв.м. с ограничением времени работы» членам Комиссии представлен пакет документов в составе: заявление администрации Хелюльского городского поселения.; Распоряжение администрации Хелюльского городского поселения № 59 от 27 июля 2015 г. «О предварительном согласовании земельного участка по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хелюльское городское поселение, п.г.т. Хелюля, ул. Мюллюкюля»; Постановление Главы Сортавальского муниципального района № 20 от 25 декабря 2015 г. «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»; Заключение о результатах проведения публичных слушаний (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 2 от 15 января 2016 г.).

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Хелюльского городского поселения территория вышеуказанного земельного участка расположена в границах территориальной зоны «Ж1» – зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрено размещение объектов торговли, их размещение предусмотрено в качестве условно разрешенного вида использования.

В целях приведения фактического использования указанного земельного участка в соответствие с установленными Правилами землепользования и застройки необходимо предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты торговли продовольственными и промышленными товарами с площадью зала не более 100 кв.м. с ограничением времени работы.

Предложение **Баксаловой О.В.:** удовлетворить (рассмотреть положительно и направить рекомендации Главе администрации Сортавальского муниципального района) заявление администрации Сортавальского муниципального района. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 10:07:0050117 по адресу: Республика Карелия, Хелюльское городское поселение, п.г.т. Хелюля, ул. Мюллюкюля в территориальной зоне «Ж1» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами разрешения на условно разрешенный вид использования «отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты торговли продовольственными и промышленными товарами с площадью зала не более 100 кв.м. с ограничением времени работы»

Присутствующие члены комиссии единогласно поддержали предложение по вопросу 2 и приняли решение направить рекомендации Главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению членов Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ первого заместителя Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (В. В. Назаренко) об отсутствии предмета согласования, исх. № 885/3.28 от 29.12.2015 г.

Ответ заместителя Министра Культуры Республики Карелия (Ю. Б. Алиповой) об отсутствии предмета согласования, исх. № 123/11.1-13/МКи от 15.01.2016 г.

Ответ первого заместителя Министра по природопользованию и экологии Республики Карелия (А. Н. Павлова) об отсутствии в границах участка существующих и планируемых к созданию ООПТ регионального и местного значения, исх. № 3.3-26/11854 от 30.12.2015 г.

Заключение:

По результатам Комиссии все вопросы рассмотрены положительно, по всем вопросам принято решение направить рекомендации Главе администрации Сортавальского муниципального района.

Председатель Комиссии



В. А. Сироткина

Заместитель председателя Комиссии



О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии



М.П. Иванова